




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **896**

9 Αυγούστου 1993


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1078727/4622 (1)

**Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ε.12491/1221/14.10.82 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 17/26.1.83 τ.Δ') για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Κομοτηνή.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Ε. 12491/1221/14.10.82 (ΦΕΚ 17/26.1.83 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Κομοτηνή.

3. Το ακριβές απόσπασμα του πρακτικού της συνεδρίασης 79/92/10.11.92 του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.Ο.Ε.Κ. νυν Ο.Σ.Α.Ε.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

5. Την Υ. 2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Ε. 12491/ 1221/14.10.82 (ΦΕΚ 17/26.1.83 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, έκτασης εμβαδού 1182 Μ2 που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Κομοτηνής (ΟΤ 116) και φαίνεται με τα στοιχεία Τ'-Υ-Φ-Ψ-Ψ'-Τ' στο από Ιουνίου 1982 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τεχνικού βοηθού Θ. Γιαγκίνη, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή του Α.Ο.Ε.Κ., νυν Ο.Σ.Α.Ε. Στ. Σαραντόπουλο, ανακλήθηκε αυτοδίκαια, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΕΡΓΑΣΙΑΣ |
|---|---|
| **ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ** | **ΑΡ. ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΟΣ** |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78294/4861 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίεςς διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την 129/1.4.93 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

9. Το 132/17.6.1993 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο τμήμα του Ο.Τ. 299 όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78294/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

Αριθ. 3980 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Κοιν. Βασιλικής Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 11 και 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/ 5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Κοινότητας Βασιλικής.

6. Την υπ' αριθ. 15/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ.17/9.6.93 πράξη, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Βασιλικής Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 11 και 12 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα και συγκεκριμένα την κατάργηση του Κοινοτικού δρόμου, μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 12 και την ενσωμάτωση του παραπάνω δρόμου στο υπ' αριθ. 46 οικόπεδο του Νηπιαγωγείου.

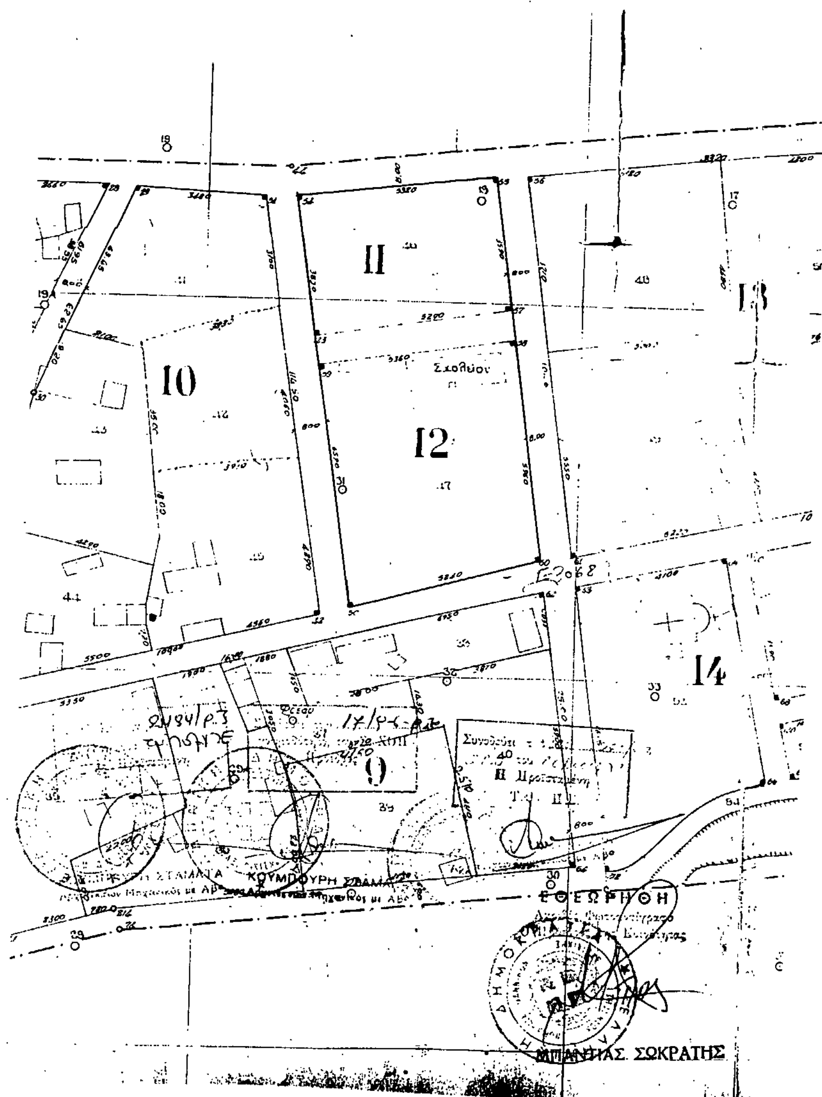
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 8023/οικ. (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Μαραθώνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 322/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 10/217/31.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Μαραθώνος όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

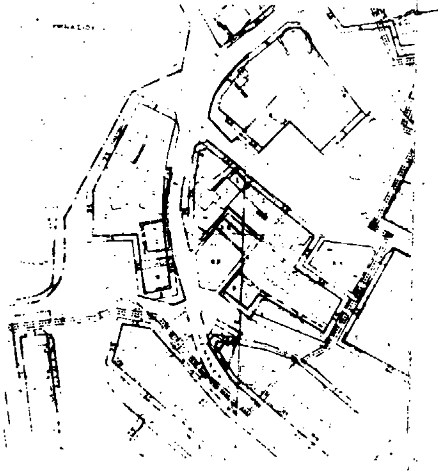
Καβάλα, 14 Ιουλίου 1993

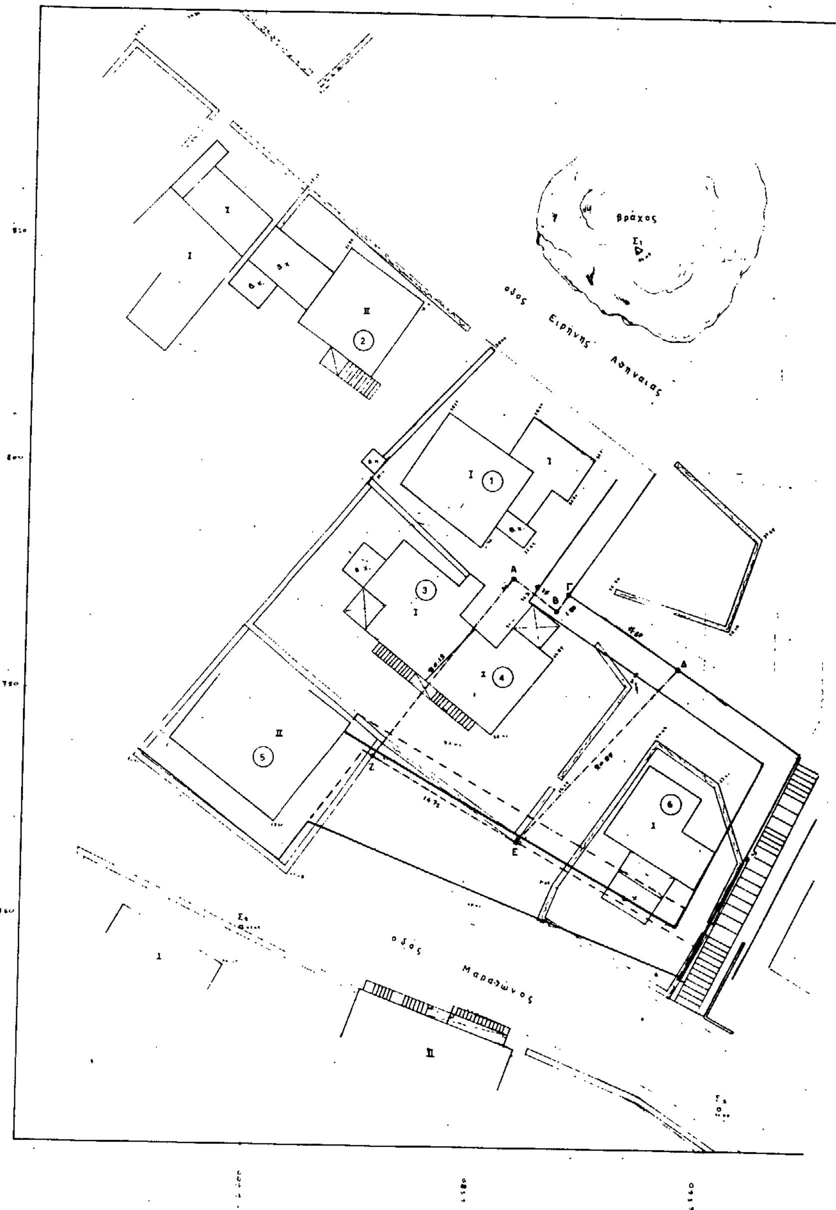
Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακα 1:1000





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1
2 Αλεξιαδης
3
4 Μπαλτσης Ελευθεριος
5 Αβραμιδης Στελιος
6 Τσονοπουλου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εγκεκριμένη ΟΓ & ΡΓ
καταργουμένη ΟΓ & ΡΓ
προτεινομένη ΟΓ
προτεινομένη ΡΓ

ΣΥΝΤ-ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

A
B
Γ
Δ
Ε
Ζ

εμβαδο = 318.00 m²

ΠΟΛΗ:

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 5023/14-7-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 14-7-1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Χ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β

(340)

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδου δυνάμει των υπ' αριθ. 4044/78 και 5531/87 πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Παρακαθέτης - Υπόχρεος: Μαρία συζ. Σπυρίδωνος Χαντζαρίδου, το γένος Ανδρέα και Χαρίκλειας Σαμαλίδου.

Με την υπ' αριθ. 4044/78 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. οικ. 18042/27.4.1978 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία με αριθ. 7 τμήμα οικοπέδου της υπ' αριθ.8 ιδιοκτησίας με στοιχεία 1-2-2α-1 εμβαδού 10,00 τ.μ. όπως στην παραπάνω πράξη αναφέρεται και στο συνοδεύον την πράξη αυτή τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Επίσης με την υπ' αριθ. 5531/87 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που εγκρίθηκε με την ΔΠ/ΤΑ 50626/9.10.87 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης ρυμοτομήθηκε τμήμα οικοπέδου της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας με στοιχεία 37-38-2ερ-29ερ-37 εμβαδού 4,55 τ.μ. όπως αναφέρεται στην παραπάνω πράξη και στο συνοδεύον την πράξη αυτή τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Για την παραπάνω αιτία η παραπάνω υπόχρεος ανακοινώνει ότι παρακατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης (1.164.000) ένα εκατομμύριο εκατόν εξήντα τέσσερις χιλιάδες για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων οικοπέδου με σκοπό να αποδοθούν στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν. Το Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 128/15.6.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στη συνέχεια στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευσταθία Τσώτσου συζ. Σωτηρίου Βουλγαράκη και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 7.080/93 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 3006/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. των παραπάνω τμημάτων ανάλογη δε έγινε και η παρακατάθεση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλ. Γ' ΔΟΥ Θεσ/νίκης, Εισπρ. 5334350 της 9.7.1993)

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 1993

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ